



แบบฟอร์มฝากขายบ้าน

House Sale Listing Form | Parker Estate Agency

1 ข้อมูลเจ้าของและที่ตั้งบ้าน | Owner and property location

กรุณารอกข้อมูลเพื่อให้ทีม Parker ติดต่อและจัดเตรียมประกาศขาย

Please provide the details so Parker can contact you and prepare your listing.

ชื่อเจ้าของ / Owner name

ชื่อผู้ติดต่อและความสัมพันธ์กับเจ้าของ / Contact person and relationship

โทรศัพท์หรือ WhatsApp / Phone or WhatsApp

LINE ID

อีเมล / Email

ที่อยู่บ้านที่ฝากขาย / Property address

ชื่อหมู่บ้านหรือโครงการ / Village or development

จังหวัด อำเภอ และย่าน / Province, district and area

ลิงก์แผนที่ / Map link



แบบฟอร์มฝากขายบ้าน

House Sale Listing Form | Parker Estate Agency

2 รายละเอียดบ้าน | House details

ประเภทบ้าน / House type

- ☐ บ้านเดี่ยว / Detached house ☐ บ้านแฝด / Semi-detached ☐ ทาวน์เฮาส์ / Townhouse ☐ อื่น ๆ / Other

ขนาดที่ดิน ระบุไร่ งาน ตารางวา / Land size in rai, ngan and sq.wah

พื้นที่ใช้สอย ตารางเมตร / Usable area in sq.m

จำนวนชั้น / Floors

ห้องนอน / Bedrooms

ห้องน้ำ / Bathrooms

จำนวนที่จอดรถ / Parking spaces

เฟอร์นิเจอร์ / Furnishing

- ☐ ครบ / Fully furnished ☐ บางส่วน / Partly furnished ☐ ไม่มี / Unfurnished

จุดเด่นและสิ่งที่มีรวมในการขาย / Features and items included in the sale

อายุบ้าน สภาพบ้าน และประวัติน้ำท่วม / Age, condition and flood history



แบบฟอร์มฝากขายบ้าน

House Sale Listing Form | Parker Estate Agency

3 ราคาขายและการประสานงาน | Sale price and arrangements

ราคาขายที่ต้องการ บาท / Asking price in THB

ราคาสุทธิที่เจ้าของต้องการ ถ้ามี / Owner net price, if applicable

ผู้รับผิดชอบค่าโอนและภาษี / Transfer fees and taxes paid by

ค่าคอมมิชชั่นที่เสนอหรือขอตกลง / Proposed commission or to be agreed

ประเภทเอกสารสิทธิ์และภาระจำนอง ถ้ามี / Title deed type and mortgage, if any

สถานะบ้านและวันพร้อมส่งมอบ / Occupancy and handover availability

การนัดชมบ้านและผู้ถือกุญแจ / Viewing arrangements and key holder

ลิงก์โฟลเดอร์รูปหรือวิดีโอ / Photo or video folder link

ข้อมูลเพิ่มเติมหรือข้อจำกัดในการลงประกาศ / Notes or marketing restrictions

☐ ยินยอมให้ Parker ติดต่อกลับและใช้ข้อมูลเพื่อประสานงานการฝากขาย

I agree to be contacted by Parker about this sale listing.

เงื่อนไขการฝากขายและค่าคอมมิชชั่นให้ตกลงแยกต่างหาก

Listing terms and commission are to be agreed separately.

ลงชื่อเจ้าของหรือผู้มีอำนาจ / Owner or authorised representative: _____

วันที่ / Date: _____